P.R.E.

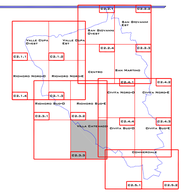
VARIANTE AL PIANO
REGOLATORE ESECUTIVO
L.R. 18/1983 e successive modifiche ed integrazioni

COMUNE DI COLONNELLA
PROVINCIA DI TERAMO

REGIONE ABRUZZO

REGIONE ABRUZZO

NAVIGATORE



- D.G. N°93 del 12/05/2008
- D.G. N°38 del 28/05/2015
- D.G.P. N°50 del 20/10/2017
- D.C.C. N°3 del 14/04/2021
- DET. DIR. NR. 1100 DEL 25/1/2025 PARERE PROVINCIALE
- D.C.P. NR. 35 DEL 23/07/2026 PARERE PROVINCIALE

TAVOLA N° :
C2.3.3

QR_CODE

STESURA ORIGINALE
AGOSTO 2021

OGGETTO

USO DEL SUOLO
VILLA CATENACCI

PROGETTISTA
ARCH. DI LORENZO DI MICHELE DANILO

Danilo Di Lorenzo Di Michele N.729 Sez. A/a Architetto

- QUADRANTE
- ADOZIONE — D.C.C. N°3 DEL 14/04/2021
- CONFERENZA DI SERVIZI
- APPROVAZIONE

DATA: AGOSTO 2026

SCALA: 1:2.000

AREA TECNICA - URBANISTICA RESPONSABILE:

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI (ISTRUTTORE):
SERGIO GERGALOS

ELABORATI

TAVOLE DI PROGETTO DELL' USO DEL SUOLO

- C1.1 DESTINAZIONE D' USO DEL SUOLO INTERO TERRITORIO
- C2.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_VALLECUPA
- C2.1.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_VALLECUPA OVEST
- C2.1.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_VALLECUPA EST
- C2.1.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO NORD_E
- C2.1.4 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO NORD_O
- C2.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_SAN GIOVANNI
- C2.2.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_SAN GIOVANNI OVEST
- C2.2.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_SAN GIOVANNI EST
- C2.2.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_SAN MARTINO
- C2.2.4 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CENTRO
- C2.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO
- C2.3.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO SUD_O
- C2.3.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO SUD_E
- C2.3.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_VILLA CATENACCI
- C2.4 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA
- C2.4.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA NORD_O
- C2.4.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA NORD_E
- C2.4.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE CIVITA SUD_E
- C2.4.4 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA SUD_O
- C2.5 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CENTRO COMMERCIALE
- C2.5.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CENTRO COMMERCIALE_O
- C2.5.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CENTRO COMMERCIALE_E

LIVELLO PROGETTUALE — APPROVAZIONE DEFINITIVA

APPROVAZIONI

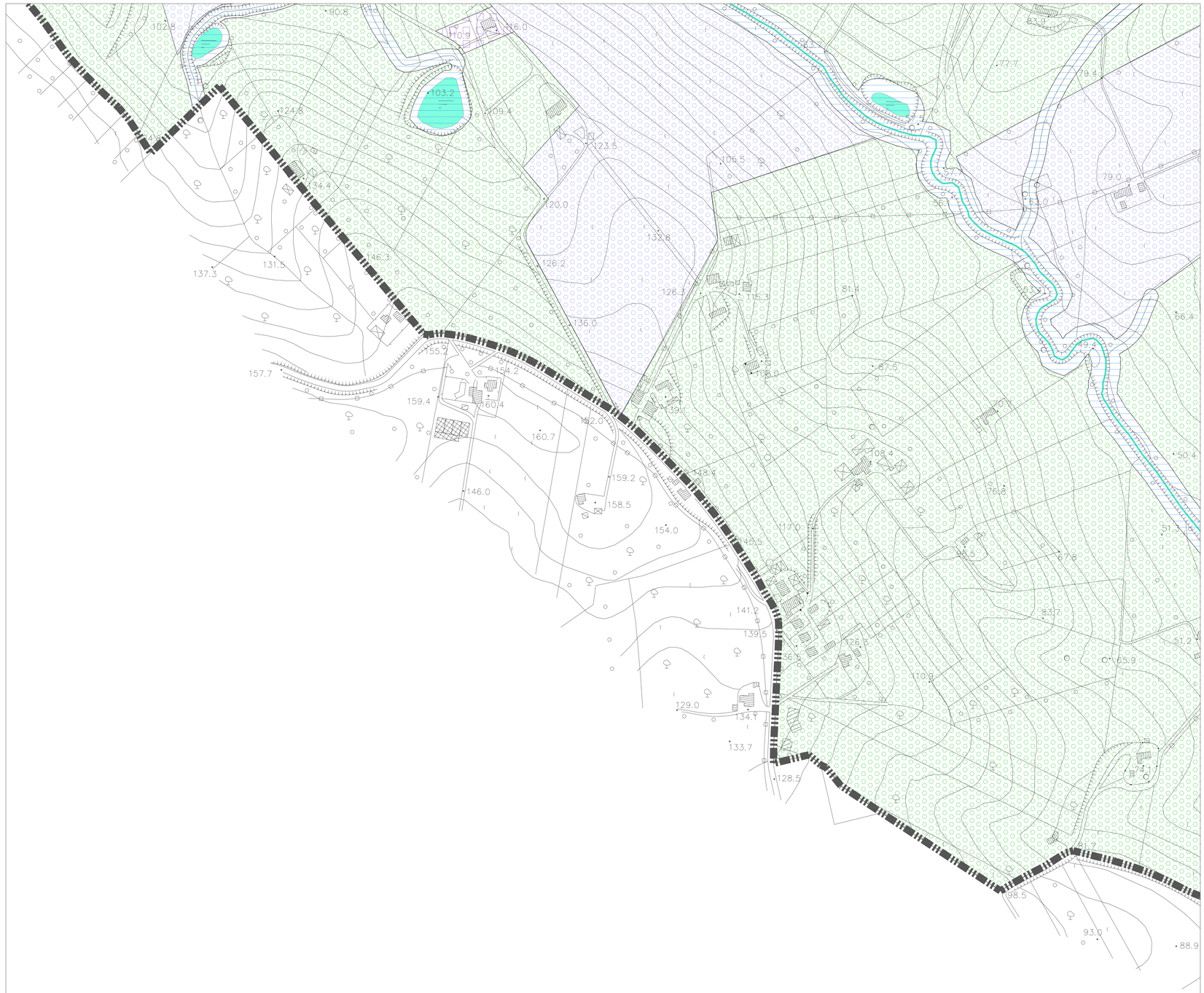
TAVOLA: C2.3.3 | **SCALA:** 1:2.000 | **DATA:** AGOSTO 2026

ARCH. DI LORENZO DI MICHELE DANILO

TAVOLE DI PROGETTO DELL' USO DEL SUOLO: VILLA_CATENACCI

SCALA 1:2000

N



LEGENDA

CONFINE COMUNALE
IDROGRAFIA
IDROGRAFIA
SISTEMA DEI CRINALI E DORSALI

ZONA OMOGENEA A
ZONE CULTURALI E AMBIENTALI

- A1 - CENTRO STORICO (ASSOGGETTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO)
- A2 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE

ZONA OMOGENEA B
CENTRI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE CON BUONA DOTAZIONE DI STANDARD

- B1 - STRUTTURA URBANA RESIDENZIALE CENTRALE
- B2 - STRUTTURA URBANA RESIDENZIALE PER NUCLEI SPARSI CONSOLIDATI
- B3 - STRUTTURA URBANA RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ FONDIARIA

ZONA OMOGENEA C
AMBITI DA URBANIZZARE IDONEI AL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE

- C1 - ZONA DI ESPANSIONE
- C2 - ZONA DI ESPANSIONE SPECIALE

ZONA OMOGENEA D
AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 - IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
- D1.1 - IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE
- D2 - IMPIANTI INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO
- D3 - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI CONSOLIDATI
- D4 - ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI
- D4.1 - ZONE ARTIGIANALI DI NUOVA PREVISIONE
- D5 - COMPARTI INDUSTRIALI / ARTIGIANALI
- D5.1 - COMPARTO ARTIGIANALE SIOCHI PIRICI (SP)
- D6 - INSEDIAMENTI MISTI INDUSTRIALI / COMMERCIALI CONSOLIDATI
- D7 - INSEDIAMENTI COMMERCIALI
- D8 - ATTREZZATURE COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO ESISTENTI
- D8.1 - ATTREZZATURE COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO DI NUOVA PREVISIONE
- D9 - INSEDIAMENTI TURISTICO / ALBERGHIERI ESISTENTI
- D9.1 - INSEDIAMENTI TURISTICO / ALBERGHIERI DI NUOVA PREVISIONE
- D10 - INSEDIAMENTI PLURIFUNZIONALI DI NUOVA PREVISIONE

ZONA OMOGENEA E
ZONA AGRICOLA E TERRITORIO RURALE

- E1 - ZONE AGRICOLE
- E2 - ZONE AGRICOLE DI RILEVANTE INTERESSE ECONOMICO

ZONA OMOGENEA F
AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ED DI PUBBLICO INTERESSE

- F1 - ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
- F1.1 - AREA CIMITERIALE
- F2 - ATTREZZATURE SOCIOSANITARIE
- F3 - SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
- F4 - ATTREZZATURE SPORTIVE
- F4.1 - TIRO A VOLO ESISTENTE
- F4.2 - PALESTRA ESISTENTE
- F4.3 - CAMPO SPORTIVO ESISTENTE

ZONA OMOGENEA G
ZONE ATTREZZATE A VERDE PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT

- G1 - VERDE PUBBLICO
- G1.1 - OASI BIOLOGICA
- G1.2 - VERDE PUBBLICO DA RIQUALIFICARE
- G2 - VERDE PRIVATO
- G3 - PISTA CICLO PEDONALE

ZONA OMOGENEA H
CATEGORIE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

- H1 - ZONE DI TUTELA AMBIENTALE
- H2 - AREE BOSCATE E DI ALTO VALORE AMBIENTALE

ZONA OMOGENEA M
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

- M0 - VIABILITA' ESISTENTE
- M1 - VIABILITÀ DI PROGETTO
- M2 - SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO

PERIMETRAZIONI
PIANI ATTUATIVI

- PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO
- AREE DI PROGETTO COORDINATO (APC)
- PIANO DI RECUPERO

PERIMETRAZIONI
ZONE VINCOLATE

- ZONE A POTENZIALE ARCHEOLOGICO ALTO
- ZONE A POTENZIALE ARCHEOLOGICO MEDIO
- RISPETTO CIMITERIALE

PERIMETRAZIONI
STRUTTURA URBANA DA DELOCALIZZARE

- ZONE B2 CON PRESCRIZIONI EDILIZIE DA DELOCALIZZARE

STRUTTURA URBANA CON PRESCRIZIONI

- ZONE B3 CON PRESCRIZIONI EDILIZIE
- ZONE B2 CON PRESCRIZIONI EDILIZIE

STRUTTURE RICETTIVE ESISTENTI

- B&B:COUNTRY HOUSE

AREE AMBITI E OGGETTI DI TUTELA
MANUFATTI E SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, STORICO E CULTURALE
P.T.C.P. N.T.A. ART.10; D.C.P. N. 50 DEL 20/10/2017

- BENI ARCHEOLOGICI: BENI PUNTUALI
- BENI ARCHITETTONICI: EDIFICI CIVILI