P.R.E.

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE ESECUTIVO
L.R. 18/1983 e successive modifiche ed integrazioni

COMUNE DI COLONNELLA
PROVINCIA DI TERAMO

REGIONE ABRUZZO

REGIONE ABRUZZO

NAVIGATORE

- D.G. N°93 del 12/05/2009
- D.G. N°38 del 28/05/2015
- D.G.P. N°50 del 20/10/2017
- D.C.C. N°3 del 14/04/2021
- DET. DIR. NR. 1100 DEL 25/1/2025 PARERE PROVINCIALE
- D.C.P. NR. 35 DEL 23/07/2026 PARERE PROVINCIALE

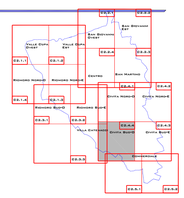


TAVOLA N° :
C2.4.4

QR_CODE

STESURA ORIGINALE
AGOSTO 2021

OGGETTO

USO DEL SUOLO
CIVITA SUD-OVEST

PROGETTISTA
ARCH. DI LORENZO DI MICHELE DANILO

Danilo Di Lorenzo Di Michele N.729 Sez. A/a Architetto

- QUADRANTE
- ADOZIONE — D.C.C. N°3 DEL 14/04/2021
- CONFERENZA DI SERVIZI
- APPROVAZIONE

DATA: AGOSTO 2026

SCALA: 1:2.000

AREA TECNICA - URBANISTICA RESPONSABILE:

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI (STRUTTURE):

SERGIO GERGALIS

ELABORATI

TAVOLE DI PROGETTO DELL' USO DEL SUOLO

- C1.1 DESTINAZIONE D' USO DEL SUOLO INTERO TERRITORIO
- C2.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_VALLECUPA
- C2.1.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_VALLECUPA OVEST
- C2.1.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_VALLECUPA EST
- C2.1.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO NORD_E
- C2.1.4 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO NORD_O
- C2.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_SAN GIOVANNI
- C2.2.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_SAN GIOVANNI OVEST
- C2.2.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_SAN GIOVANNI EST
- C2.2.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_SAN MARTINO
- C2.2.4 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CENTRO
- C2.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO
- C2.3.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO SUD_O
- C2.3.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO SUD_E
- C2.3.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_VILLA CATENACCI
- C2.4 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA
- C2.4.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA NORD_O
- C2.4.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA NORD_E
- C2.4.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA SUD_E
- C2.4.4 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA SUD_O
- C2.5 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CENTRO COMMERCIALE
- C2.5.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CENTRO COMMERCIALE_O
- C2.5.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CENTRO COMMERCIALE_E

LIVELLO PROGETTUALE — APPROVAZIONE DEFINITIVA

APPROVAZIONI

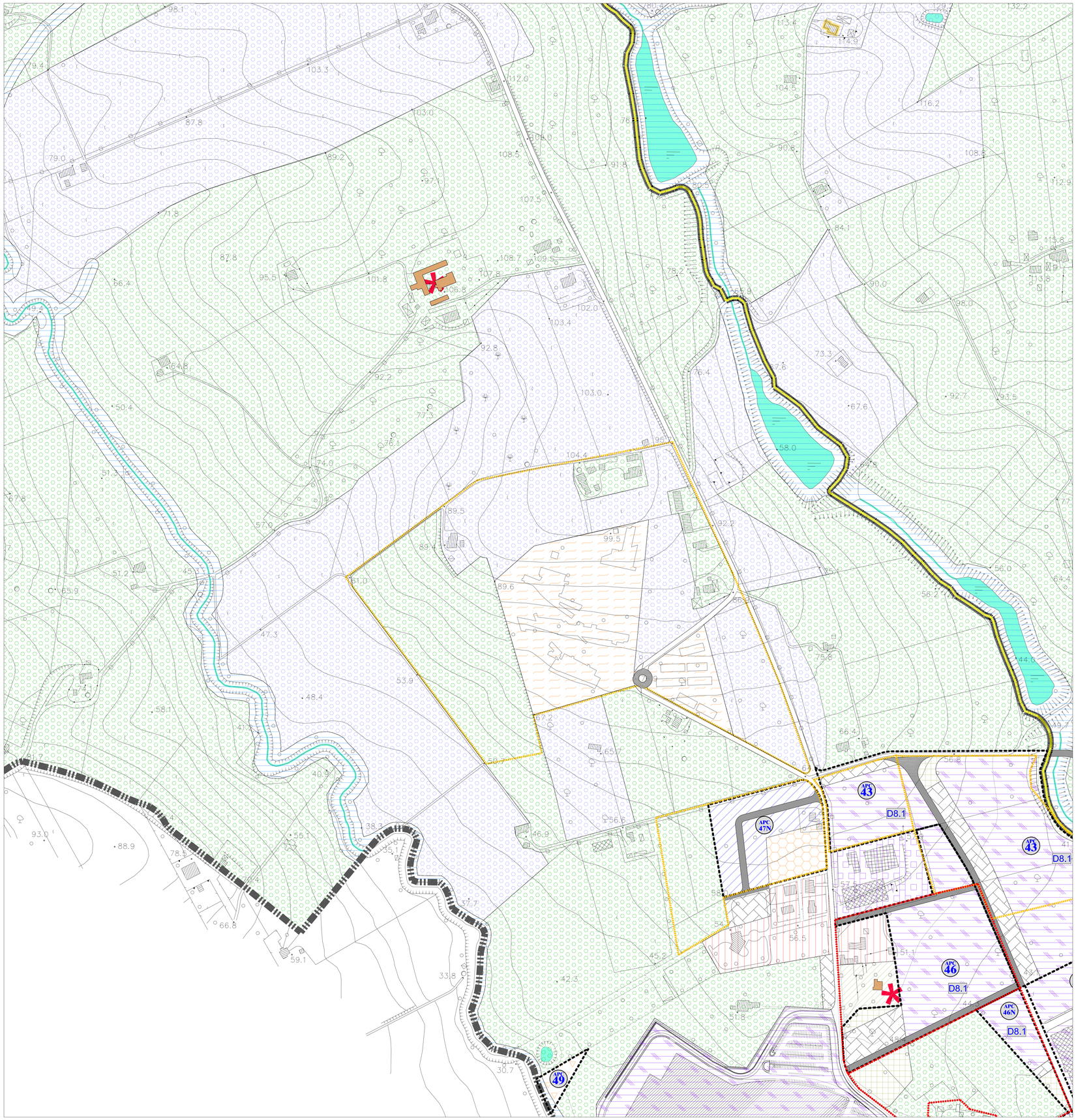
ARCH. DI LORENZO DI MICHELE DANILO

TAVOLA: C2.4.4 | SCALA: 1:2.000 | DATA: AGOSTO 2026

TAVOLE DI PROGETTO DELL' USO DEL SUOLO: CIVITA SUD_O

SCALA 1:2000

N



LEGENDA

CONFINE COMUNALE
IDROGRAFIA
IDROGRAFIA
SISTEMA DEI CRINALI E DORSALI

ZONA OMOGENEA A
ZONE CULTURALI E AMBIENTALI

A1 - CENTRO STORICO (EDIFICATO A PIANO PARTICOLAREGGIATO)
A2 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE

ZONA OMOGENEA B
CENTRI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE CON BUONA DOTAZIONE DI STANDARD

B1 - STRUTTURA URBANA RESIDENZIALE CENTRALE
B2 - STRUTTURA URBANA RESIDENZIALE PER NUCLEI SPARSI CONSOLIDATI
B3 - STRUTTURA URBANA RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ FONDIARIA

ZONA OMOGENEA C
AMBITI DA URBANIZZARE IDONEI AL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE

C1 - ZONA DI ESPANSIONE
C2 - ZONA DI ESPANSIONE SPECIALE

ZONA OMOGENEA D
AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

D1 - IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
D1.1 - IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE
D2 - IMPIANTI INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO
D3 - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI CONSOLIDATI
D4 - ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI
D4.1 - ZONE ARTIGIANALI DI NUOVA PREVISIONE
D5 - COMPARTI INDUSTRIALI / ARTIGIANALI
D5.1 - COMPARTO ARTIGIANALE SIGONI PIRICI (GP)
D6 - INSEDIAMENTI MISTI INDUSTRIALI / COMMERCIALI CONSOLIDATI
D7 - INSEDIAMENTI COMMERCIALI
D8 - ATTREZZATURE COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO ESISTENTI
D8.1 - ATTREZZATURE COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO DI NUOVA PREVISIONE
D9 - INSEDIAMENTI TURISTICO / ALBERGHIERI ESISTENTI
D9.1 - INSEDIAMENTI TURISTICO / ALBERGHIERI DI NUOVA PREVISIONE
D10 - INSEDIAMENTI PLURIFUNZIONALI DI NUOVA PREVISIONE

ZONA OMOGENEA E
ZONA AGRICOLA E TERRITORIO RURALE

E1 - ZONE AGRICOLE
E2 - ZONE AGRICOLE DI RILEVANTE INTERESSE ECONOMICO

ZONA OMOGENEA F
AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE ED DI PUBBLICO INTERESSE

F1 - ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI
F1.1 - AREA CIMITERIALE
F2 - ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE
F3 - SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI
F4 - ATTREZZATURE SPORTIVE
F4.1 - TIRO A VOLO ESISTENTE
F4.2 - PALESTRA ESISTENTE
F4.3 - CAMPO SPORTIVO ESISTENTE

ZONA OMOGENEA G
ZONE ATTREZZATE A VERDE PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT

G1 - VERDE PUBBLICO
G1.1 - OASI BIOLOGICA
G1.2 - VERDE PUBBLICO DA RIQUALIFICARE
G2 - VERDE PRIVATO
G3 - PISTA CICLO PEDONALE

ZONA OMOGENEA H
CATEGORIE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

H1 - ZONE DI TUTELA AMBIENTALE
H2 - AREE BOSCATE E DI ALTO VALORE AMBIENTALE

ZONA OMOGENEA M
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

M0 - VIABILITA' ESISTENTE
M1 - VIABILITÀ DI PROGETTO
M2 - SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO

PERIMETRAZIONI
PIANI ATTUATIVI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO
AREE DI PROGETTO COORDINATO (APC)
PIANO DI RECUPERO

PERIMETRAZIONI
ZONE VINCOLATE

ZONE A POTENZIALE ARCHEOLOGICO ALTO
ZONE A POTENZIALE ARCHEOLOGICO MEDIO
RISPETTO CIMITERIALE

PERIMETRAZIONI
STRUTTURA URBANA DA DELOCALIZZARE

ZONE B2 CON PRESCRIZIONI EDILIZIE DA DELOCALIZZARE

STRUTTURA URBANA CON PRESCRIZIONI

ZONE B3 CON PRESCRIZIONI EDILIZIE
ZONE B2 CON PRESCRIZIONI EDILIZIE

STRUTTURE RICETTIVE ESISTENTI

B&B/COUNTRY HOUSE

AREE AMBITI E OGGETTI DI TUTELA
MANUFATTI E SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, STORICO E CULTURALE P.T.C.P. N.T.A. ART.10 D.C.P. N. 50 DEL 20/10/2017

BENI ARCHEOLOGICI: BENI PUNTUALI
BENI ARCHITETTONICI: EDIFICI CIVILI