# P.R.E.

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE ESECUTIVO
L.R. 18/1983 e successive modifiche ed integrazioni

REGIONE ABRUZZO

COMUNE DI COLONNELLA
PROVINCIA DI TERAMO

REGIONE ABRUZZO

## NAVIGATORE

- D.D. N°83 del 12/05/2008
- D.D. N°38 del 28/05/2015
- D.D.P. N°50 del 20/10/2017
- D.C.C. N°3 del 14/04/2021
- DET. DIR. NR. 1100 DEL 25/11/2025 PARERE PROVINCIALE
- D.C.P. NR. 35 DEL 23/07/2026 PARERE PROVINCIALE

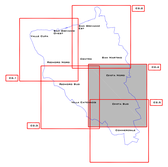


TAVOLA N° :

**C2.4**

QR_CODE

ESECUTIVA ORDINALE AGOSTO 2021

## OGGETTO

**USO DEL SUOLO**
CIVITA NORD-CIVITA SUD

APPROVAZIONE DEFINITIVA

PROGETTISTA
ARCH. DI LORENZO DI MICHELE DANILO

Danilo DI LORENZO DI MICHELE N. 729 Sez. A/a Architetto

- QUADRANTE
- ADOZIONE D.C.C. N°3 DEL 14/04/2021
- CONFERENZA DI SERVIZI
- APPROVAZIONE

| DATA: | SCALA: |
|---|---|
| AGOSTO 2026 | 1:4.000 |

AREA TECNICA - URBANISTICA
RESPONSABILE

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
ISTRUTTORE:
SERGIO ORIVALDI

## ELABORATI

TAVOLE DI PROGETTO DELL' USO DEL SUOLO

- C1.1 DESTINAZIONE D' USO DEL SUOLO INTERO TERRITORIO
- C2.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_VALLECUPA
- C2.1.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_VALLECUPA OVEST
- C2.1.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_VALLECUPA EST
- C2.1.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO NORD_E
- C2.1.4 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO NORD_O
- C2.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_SAN GIOVANNI
- C2.2.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_SAN GIOVANNI OVEST
- C2.2.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_SAN GIOVANNI EST
- C2.2.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_SAN MARTINO
- C2.2.4 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CENTRO
- C2.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO
- C2.3.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO SUD_O
- C2.3.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_RIOMORO SUD_E
- C2.3.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_VILLA CATENACCI
- C2.4 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA
- C2.4.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA NORD_O
- C2.4.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA NORD_E
- C2.4.3 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA SUD_E
- C2.4.4 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CIVITA SUD_O
- C2.5 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CENTRO COMMERCIALE
- C2.5.1 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CENTRO COMMERCIALE_O
- C2.5.2 USO DEL SUOLO AREE URBANE_CENTRO COMMERCIALE_E

LIVELLO PROGETTUALE: APPROVAZIONE DEFINITIVA

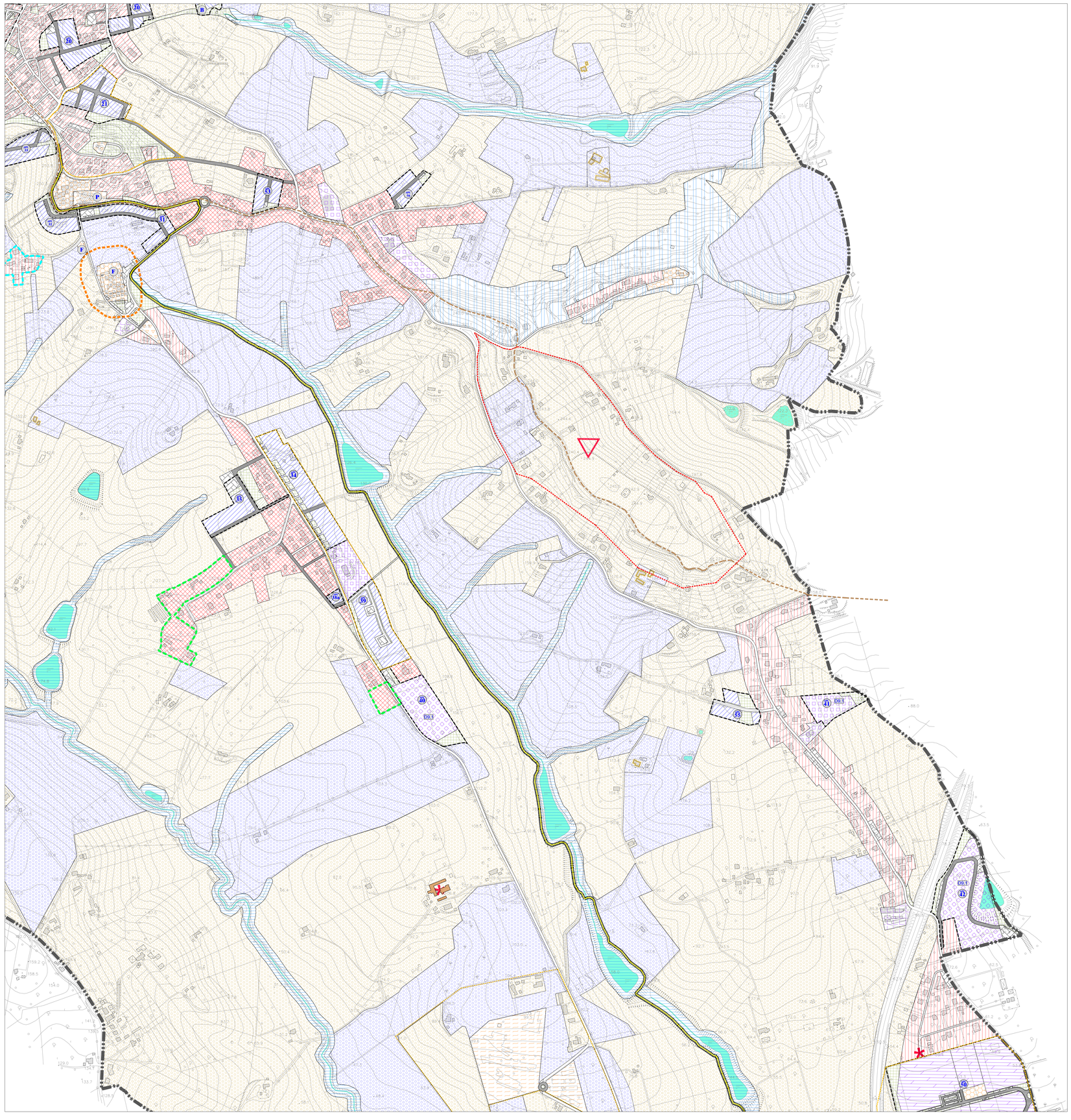
APPROVAZIONI

| TAVOLA: | SCALA: | DATA: |
|---|---|---|
| C2.4 | 1:4.000 | AGOSTO 2026 |

ARCH. DI LORENZO DI MICHELE DANILO

## TAVOLE DI PROGETTO DELL' USO DEL SUOLO: CIVITA NORD-CIVITA SUD

SCALA 1:4000




## LEGENDA

N

CONFINE COMUNALE

IDROGRAFIA

SISTEMA DEI CRINALI E DORSALI

### ZONA OMOGENEA A
ZONE CULTURALE E AMBIENTALI

A1 - CENTRO STORICO (SOGGETTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO)

A2 - EDIFICI DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE

### ZONA OMOGENEA B
CENTRI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE CON BUONA DOTAZIONE DI STANDARD

B1 - STRUTTURA URBANA RESIDENZIALE CENTRALE

B2 - STRUTTURA URBANA RESIDENZIALE PER NUCLEI SPARSI CONSOLIDATI

B3 - STRUTTURA URBANA RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ FONDIARIA

### ZONA OMOGENEA C
AMBITI DA URBANIZZARE IDONEI AL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO RESIDENZIALE

C1 - ZONA DI ESPANSIONE

C2 - ZONA DI ESPANSIONE SPECIALE

### ZONA OMOGENEA D
AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

D1 - IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI

D1.1 - IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE

D2 - IMPIANTI INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO

D3 - INSEDIAMENTI INDUSTRIALI SPECIALI CONSOLIDATI

D4 - ZONE ARTIGIANALI ESISTENTI

D4.1 - ZONE ARTIGIANALI DI NUOVA PREVISIONE

D5 - COMPARTI INDUSTRIALI / ARTIGIANALI

D5.1 - COMPARTO ARTIGIANALE GIOCHI PIROZI (GP)

D6 - INSEDIAMENTI MISTI INDUSTRIALI / COMMERCIALI CONSOLIDATI

D7 - INSEDIAMENTI COMMERCIALI

D8 - ATTREZZATURE COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO ESISTENTI

D8.1 - ATTREZZATURE COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO DI NUOVA PREVISIONE

D9 - INSEDIAMENTI TURISTICO / ALBERGHIERI ESISTENTI

D9.1 - INSEDIAMENTI TURISTICO / ALBERGHIERI DI NUOVA PREVISIONE

D10 - INSEDIAMENTI PLURIFUNZIONALI DI NUOVA PREVISIONE

### ZONA OMOGENEA E
ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE

E1 - ZONE AGRICOLE

E2 - ZONE AGRICOLE DI RILEVANTE INTERESSE ECONOMICO

### ZONA OMOGENEA F
AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE, PUBBLICHE ED DI PUBBLICO INTERESSE

F1 - ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

F1.1 - AREA CIMITERIALE

F2 - ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE

F3 - SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

F4 - ATTREZZATURE SPORTIVE

F4.1 - TIRO A VOLO ESISTENTE

F4.2 - PALESTRA ESISTENTE

F4.3 - CAMPO SPORTIVO ESISTENTE

### ZONA OMOGENEA G
ZONE ATTREZZATE A VERDE PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT

G1 - VERDE PUBBLICO

G1.1 - OASI BIOLOGICA

G1.2 - VERDE PUBBLICO DA RIQUALIFICARE

G2 - VERDE PRIVATO

G3 - PISTA CICLO PEDONALE

### ZONA OMOGENEA H
CATEGORIE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

H1 - ZONE DI TUTELA AMBIENTALE

H2 - AREE BOSCATE E DI ALTO VALORE AMBIENTALE

### ZONA OMOGENEA M
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

M0 - VIABILITA' ESISTENTE

M1 - VIABILITÀ DI PROGETTO

M2 - SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO

### PERIMETRAZIONI
PIANI ATTUATIVI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO

AREE DI PROGETTO COORDINATO (APC)

PIANO DI RECUPERO

### PERIMETRAZIONI
ZONE VINCOLATE

ZONE A POTENZIALE ARCHEOLOGICO ALTO

ZONE A POTENZIALE ARCHEOLOGICO MEDIO

RISPETTO CIMITERIALE

### PERIMETRAZIONI
STRUTTURA URBANA DA DELOCALIZZARE

ZONE B2 CON PRESCRIZIONI EDILIZIE DA DELOCALIZZARE

STRUTTURA URBANA CON PRESCRIZIONI

ZONE B3 CON PRESCRIZIONI EDILIZIE

ZONE B2 CON PRESCRIZIONI EDILIZIE

STRUTTURE RICETTIVE ESISTENTI

B&B/COUNTRY HOUSE

### AREE AMBITI E OGGETTI DI TUTELA
MANUFATTI E SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, STORICO E CULTURALE
P.T.C.P. N.T.A. ART.10; D.C.P. N. 50 DEL 20/10/2017

BENI ARCHEOLOGICI: BENI PUNTUALI

BENI ARCHITETTONICI: EDIFICI CIVILI